



L'AGGIORNAMENTO PERIODICO DELL' INVENTARIO GENERALE DEI BENI MOBILI ED IMMOBILI RESTA UN OBBLIGO PER TUTTI GLI ENTI LOCALI.

INTRODUZIONE.

Entro la fine del mese di giugno 2006, tutti gli enti locali dovranno rendicontare la propria gestione attraverso la redazione del:

- a. conto del bilancio ex art.228 tuel,
- b. conto economico ex art. 229 tuel e conforme al mod. n.17 dpr n.194/96,
- c. conto del patrimonio ex art. 230 tuel e conforme al mod. 20 dpr n.194/96,
- d. prospetto di conciliazione ex comma 9 art.229 tuel e conforme al mod.18 dpr n.194/96,
- e. relazione dell'organo esecutivo ex art.151 comma 6 tuel,
- f. relazione del collegio dei revisori ex art.239 comma 1 lettera d con l'evidenza della coerenza nel rispetto del patto di stabilità 2005 e con la proiezione per l'anno 2006,
- g. elenco dei residui attivi e passivi distinti per anno di provenienza.

La recente legge n.266/2005, Finanziaria per il 2006, ha escluso tutti gli enti con popolazione inferiore a 3.000 abitanti dall'allegazione dei documenti di cui alle lettere b e d; inoltre anche gli enti locali più modesti sono obbligati a rendicontare gli elementi patrimoniali attivi e passivi presenti al 31.12.2005 nell'ente ed inoltre l'art. 233 del T.U.E.L. obbliga tutti gli agenti contabili interni degli enti locali, senza esclusione alcuna, di rendere il conto relativo alla propria gestione davanti alla Giunta Municipale dell'Ente o davanti al Responsabile designato secondo il Regolamento di Contabilità approvato; pertanto i dipendenti che hanno ricevuto la qualifica di agenti consegnatari dei beni mobili ed immobili dell'ente devono presentare entro il 28.02.2006 la copia degli inventari aggiornata al 31.12.2005 relativa a tutti i beni descritti con la debita attenzione in quanto questi possono essere richiesti in modo dettagliato anche dalla Sezione Regionale di Controllo della Corte dei conti.

Il rispetto della scadenza citata è impresa molto difficile in quanto il personale dell'ente è sempre impegnato in questo periodo alla redazione del bilancio di previsione, le cose vanno meglio se il comune o l'ente ha costituito una Azienda Speciale avente come oggetto sociale anche la gestione, la tutela e l'aggiornamento del patrimonio locale, oppure ha incaricato uno Studio o una società esterna per la tenuta e la gestione dell'inventario.

In questo caso l'ente trasmetterà tutti i documenti interessati, fatture di spese incrementative di beni mobili ed immobili, ampliamenti e dismissioni, rottamazioni etc... in modo periodico allo studio incaricato il quale provvederà all'inserimento nelle rispettive classi e gruppi di beni.

La tenuta regolare e corretta degli inventari è il presupposto formativo del modello n.20 D.P.R. 194/96 Conto del Patrimonio che è un allegato obbligatorio del conto consuntivo dell'ente seguendo le indicazioni contenute nell'art.230 del T.U.E.L.

Dobbiamo considerare che la Legge Finanziaria per l'anno 2006, art.1 comma n.164, ha esentato gli enti locali dall'obbligo della redazione del conto economico per i comuni aventi popolazione inferiore ai 3.000 abitanti.



Pertanto gli enti minori hanno avuto i citati rinvii per quanto riguarda il conto economico, ma la Legge Finanziaria per il 2006 unitamente alle raccomandazioni dell'Osservatorio per la finanza e la contabilità degli enti locali in data 06 marzo 2003 hanno confermato tutta la rendicontazione patrimoniale anche per gli enti cosiddetti minori.

Inoltre per effettuare tutte le modalità relative al controllo di gestione secondo l'art.197 del T.U.E.L. occorre programmare un monitoraggio costante tale da ottenere sempre una situazione reale ed aggiornata di tutti i beni dell'ente.

A questo proposito dobbiamo affermare che i soggetti che hanno predisposto l'attività di valutazione e di controllo strategico ex articolo 6 D.Lgs. n.286/1999, art. n.147, n.196, 197 e 198 del T.U.E.L., anche per questo anno con scadenza 31 luglio 2006 dovranno presentare le conclusioni dei controlli effettuati sulla gestione dell'ente e questi risultati saranno evidenziati tramite "referts" agli amministratori, ai responsabili dei servizi ed anche alla Corte dei Conti come recentemente modificato.

ESEMPIO CONCRETO E DIMOSTRATIVO:

Tuttora esistono programmi informatici in grado di assicurare all'amministrazione comunale una gestione ed una rendicontazione immediata a livello decisionale di tutto il patrimonio dell'ente, pertanto abbiamo esemplificato un inventario generale relativo ad un comune di 70.000 abitanti avente diverse tipologie di beni e ben collegato con il programma di contabilità finanziaria ed aggiornato a livello patrimoniale ai contenuti del modello n. 20 del conto del patrimonio.

COMUNE DI XYYYY abitanti 70.000.

INVENTARIO GENERALE DEI BENI MOBILI ED IMMOBILI COLLEGATO AL CONTO DEL PATRIMONIO . MOD. N.20. DPR.194.96.

CLASSI A I et A II DELLA PARTE ATTIVA DEL CONTO DEL PATRIMONIO.

A I 1 IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI.

a . Costi pluriennali capitalizzati ed oneri plur.li	130.000/00	
b. Diritti immateriali.	24.000/00	
c. Brevetti immateriali.	28.000/00	
d. Avviamento.	15.000/00	
e. Spese per programmi, piani, P.R.G. etc..	34.000/00	
f. Software applicativo.	12.000/00	
g. Spese straordinarie su beni di terzi	90.000/00	
h. Spese finanziarie e per oneri di emissione B.O.C.	23.000/00	
i. Spese di pubblicità.	2.000/00	
j. Spese per elezioni amministrative.	8.000/00	
k. Altri 1 ...	.....
l. Altri 2...		.....

A II . IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI.



AII 1 BENI DEMANIALI.

a . Strade , piazze, vicoli, sottopassi .	302.032.910/00
b. Giardini, piante e pertinenze.	1.549.370/00
c. Musei e raccolte.	8.582.280/00
d. Pinacoteche.	2.582.280/00
e. Archivi.	1.032.910/00
f. Biblioteche.	2.065.830/00
g. Aerodromi.	3.098.740/00
h. Cimiteri.	11.549.370/00
i. Mercati.	2.065.830/00
j. Macelli.	516.460/00
k. Acquedotti.	1.032.910/00
l. Metanodotti.	2.065.830/00
m. Reti fognarie.	1.549.370/00
n. Altri...	.....

Parziale Euro: -----

A II 2 . TERRENI . PATRIMONIO INDISPONIBILE.

a . Foreste.	1.800.000/00
b. Cave.	180.000/00
c. Torbiere.	220.000/00
d. Terreni indisponibili.	700.000/00
e. Altri terreni ind...	.....
f.	

A II 3 . TERRENI PATRIMONIO DISPONIBILE.

a. terreni patrimoniali seminativi - irrigui.	703.170/00
b. " " arborei.	250.000/00
c. " " con fabbricati rurali.	390.000/00
d. " " boschivi.	180.000/00
e. " " vigneti.	200.000/00
f. " " aree fabbricabili D.M.	288.000/00
g. " " frutteti.	185.000/00
h. " " incolti, pascoli e prati.	190.000/00
i. " " uliveti.	216.000/00
j. " " F.U.D. accertamento.	195.000/00
k. Terreni liberi.	220.000/00
l. Altri terreni patrimoniali	
m. Terreni diversi.....	.....

Vai al sito: <http://www.misterfisco.it> o al sommario <http://www.misterfisco.it/saggi/saggi.asp>

© Misterfisco 2001 - 2006. Tutti i diritti sono riservati, è vietata anche la riproduzione parziale



n. Terreni Residui inc.....

A II 4. FABBRICATI. PATRIMONIO INDISPONIBILE.

a. Fabbricati scolastici : scuole materne – elementari – medie.	3.032.910/00
b. Fabbricati ex edilizia residenziale pubblica.	3.100.000/00
c. Edifici comunali.	5.807.600/00
d. Magazzini comunali indisponibili.	2.100.000/00
e. Locali indisponibili.	580.000/00
f. Palestre.	400.000/00
g. Fabbricati Tribunali – ex Preture.	1.580.000/00
h. Palazzo Biblioteca.	420.000/00
i. Centri sociali.	845.000/00
j. Case di riposo per anziani - combattenti ed altri.	942.000/00
k. Fabbricati Commissariati di P.S. – Guardia di Finanza.	825.000/00
l. Campi sportivi e Stadi comunali.	1.400.000/00
m. Lavatoi pubblici indisponibili.	200.000/00
n. Teatri e cinema pubblici.	480.000/00
o. Altri vincolati indisponibili.	302.000/00
p. Altri...	.....

A II 5. FABBRICATI . PATRIMONIO DISPONIBILE.

a. Fabbricati ed appartamenti disponibili.	6.895.000/00
b. Locali disponibili.	942.000/00
c. Magazzini disponibili.	240.000/00
d. Uffici disponibili.	302.000/00
e. Lavatoi ex disponibili.	132.000/00
f. Uffici e ricoveri per taxi disponibili.	141.000/00
g. Altri non vincolati disponibili.	.....
h. Altri .	

A II 6 . MACCHINARI ATTREZZATURE ED IMPIANTI.

A II 6 a/1 : Macchinari torni...	302.000/00
b/1 : “ fresatrici.	48.000/00
c/1 “ idropultrici.	21.000/00
“ “ saldatrici.	8.500/00
“ “ stampatrici.	14.000/00
“ “ troncatrici.	2.000/00
“ “ rilevatori di presenze.	.....
“ “ altri... macch...	.....

A II 6 a/2 : Attrezzature per servizio mense.	11.000/00
---	-----------



b/2:	“	“	“	officina.	4.000/00
c/2	“	“		deposito.	3.500/00
	“	“	“	magazzino.	5.900/00
	“	“	“	altre attrezz.	.....

A II 6 a /3 :	Impianti allarme.	110.000/00
b/3:	impianti di sicurezza l. 626/94.	145.000/00
c/3:	ascensori.	92.000/00
“	depuratori.	405.000/00
“	condizionatori.	128.000/00
“	riscaldamento.	345.000/00
“	erogazione energia elettrica.	94.000/00
“	telecomunicazioni.	102.000/00
“	impianti di illuminazione.	845.000/00
“	inceneritori.	900.000/00
“	altoforni.	.....
“	catene di montaggio.	.....
“	altri ...	

A II 7 . ATTREZZATURE E SISTEMI INFORMATICI.

a.	Personal computers.	48.500/00
b.	Stampanti.	12.000/00
c.	Video terminali.	8.500/00
d.	Centri informatici.	32.000/00
e.	Reti informatiche.	4.900/00
f.	Altri....	

A II 8 . AUTOMEZZI E MOTOMEZZI.

a.	Automezzi per polizia municipal.	440.000/00
b.	“ “ manutenzione acquedotto.	112.000/00
c.	“ “ “ gas.	68.000/00
d.	Automezzi per raccolta rifiuti.	442.000/00
e.	Motocarri per servizio aa.	194.000/00
f.	“ “ “ bb.	.....
g.	Autoveicoli per servizio cc.	
h.	Carrelli elevatori	12.000/00
i.	Spazzaneve.	90.000/00
j.	Altri...	.....

A II 9. MOBILI E MACCHINE D'UFFICIO.



a. Armadi.	77.000/00
b. Sedie.	57.500/00
c. Scrivanie.	29.000/00
d. Macchine da scrivere.	18.500/00
e. Scaffali.	3.500/00
f. Calcolatrici elettroniche.	1.800/00
g. “ non elettr.	890/00
h. Altri...	.....

A II 10 . UNIVERSALITA' DI BENI . PATRIMONIO INDISPONIBILE.

a. Serie di quadri ubicati a: .. dal n. al n.	30.500/00
b. Opere d'arte dal n. al n. ubicate	740.000/00
c. Sculture n... n...	81.000/00
d. Collezione alfab...	....
e. Raccolta sigilli da n... a n....	....
f. Varie...	
g.	

A II 11 . UNIVERSALITA' DI BENI . PATRIMONIO DISPONIBILE.

a. serie di banchi c/o scuole elementari di da n.... a n.	181.000/00
b. serie di sedie da n... a n. ...	94.000/00
b. serie di	

A II 12 : DIRITTI REALI SU BENI DI TERZI .

a. enfiteusi.

b. usufrutto.

c. uso.

d. livello.

e servitù di passaggio.....

f altre servitù prediali.....

g

A II 13: IMMOBILIZZAZIONI IN CORSO .



-
- a. fabbricati indisponibili in corso.
 - b. fabbricati disponibili in corso.
 - c. strutture prefabbricabili in corso.
 - d. altre strutture diverse in corso.
 - e. “ “
 - f.
-

Il regolamento per gli inventari degli enti locali e delle A.S.L.

Ogni ente locale ha evidenziato il proprio regolamento di contabilità che prevede anche la disciplina ed il monitoraggio sugli inventari, infine possiamo esporre che per tutti gli enti locali i coefficienti di ammortamento sono stabiliti dall'art. 229 del T.U.E.L. mediante le aliquote :

- 2% per le strade, ponti, ed altri beni demaniali.
- 3% per gli edifici ivi compresa la manutenzione straordinaria.
- 15% per i macchinari, apparecchi, attrezzature ed impianti.
- 20% per le attrezzature ed i sistemi informatici, gli automezzi , motomezzi e tutti i restanti beni mobili.

Anche le aziende sanitarie locali sono assoggettate alla normativa che riguarda gli inventari ed il relativo aggiornamento.

Sono definiti in un **regolamento tipico del settore sanitario** tutti i beni mobili ed immobili in cinque categorie merceologiche:

-
- a. IMPIANTI E MACCHINARI.
 - b. ATTREZZATURE SANITARIE.
 - c. MOBILI ED ARREDI.
 - d. AUTOMEZZI.
 - e. ALTRI BENI.
-

Inoltre sono previsti criteri di valutazione e di contabilizzazione assai simili ai beni degli enti locali, mentre è più scrupolosa la fase relativa alla disciplina dei consegnatari e dei verbali di consegna relativi. Le aliquote di ammortamento sono definite dal D.M. del 31.12.1988 e sono le seguenti :

- Attrezzatura generica economale	12,00%
- Attrezzature specifiche, apparecchi e strumenti sanitari	12,50%
- Mobili ed arredi	10,00%
- Autovetture, autoambulanze, motoveicoli e simili.....	25,00%
- Autoveicoli industriali e mezzi da trasporto interno.....	20,00%
- Mobili e macchine ordinarie d'ufficio.....	12,00%
- Macchine d'ufficio elettromeccaniche ed elettroniche...	20,00%

Vai al sito: <http://www.misterfisco.it> o al sommario <http://www.misterfisco.it/saggi/saggi.asp>

© Misterfisco 2001 - 2006. Tutti i diritti sono riservati, è vietata anche la riproduzione parziale



- Computers e sistemi telefonici..... 20,00%

Roberto Simonazzi. 24.01.2006.
