Usufrutto a tempo determinato equiparato alla locazione: Risoluzione delle Entrate

Scritto da: Dott. Massimiliano Di Michele

Data: 31 Ottobre 2008

Con Risoluzione 30 ottobre 2008, n. 405, l'Agenzia delle Entrate ha chiarito che la temporanea concessione dell'usufrutto di un immobile ad uso abitativo ai propri soci, dietro pagamento di un corrispettivo, è da considerarsi un'operazione esente ai fini IVA in quanto assimilabile ad una locazione, senza costituzione di un diritto reale.

Secondo l'Amministrazione finanziaria, inoltre, il pagamento di un corrispettivo concordato ai sensi della Legge n. 431/1998, esclude l'ipotesi che la locazione dell'immobile in favore dei soci della società possa qualificarsi come "gestione di comodo".

L'Agenzia ricorda che non costituiscono attività commerciali ai fini IVA il possesso e la gestione di unità immobiliari di categoria A (escluse A10) e le pertinenze da parte di società o enti, quando consentano, gratuitamente o dietro pagamento di un corrispettivo inferiore al valore normale, il godimento personale o familiare dei beni.

Fonte: www.seac.it

Maggiori informazioni e approfondimenti sistematici ed esaurienti inviati direttamente alla vostra mail, acquista la circolare informativa fiscale

© 2026 Misterfisco. Tutti i diritti sono riservati, è vietata anche la riproduzione parziale.
Marchio registrato dello Studio Commercialista Di Michele di Roma e Milano. P.Iva 09277651007