Lease back e tassazione: Risoluzione delle Entrate

Scritto da: Dott. Massimiliano Di Michele

Data: 11 Settembre 2009

Con Risoluzione 25 agosto 2009, n. 237, l'Agenzia delle Entrate ha chiarito che la plusvalenza conseguente dalla cessione di un'area edificabile comprensiva di terreno è tassabile per intero, anche se l'operazione avviene mediante contratto di lease back.

L'Amministrazione Finanziaria ha precisato che, ai sensi dell'art. 36, comma 7, D.L. n. 223/2006, lo scorporo è rilevante solo ai fini della determinazione della quota ammortizzabile dell'edificio-terreno. Al momento della cessione si origina un'unica plusvalenza pari alla differenza tra compenso pagato e costo fiscalmente riconosciuto all'area comprensiva di fabbricato, anche attraverso un contratto di lease back.

Fonte: www.seac.it

Maggiori informazioni e approfondimenti sistematici ed esaurienti inviati direttamente alla vostra mail, acquisti la circolare informativa fiscale

© 2026 Misterfisco. Tutti i diritti sono riservati, è vietata anche la riproduzione parziale.
Marchio registrato dello Studio Commercialista Di Michele di Roma e Milano. P.Iva 09277651007