Fiscalità immobili professionali: Risoluzione delle Entrate

Scritto da: Dott. Massimiliano Di Michele

Data: 5 Marzo 2010

Con Risoluzione 2 marzo 2010, n. 13, l'Agenzia delle Entrate si è espressa in merito al trattamento fiscale riservato all'acquisto di immobili strumentali da parte di professionisti.

L'Amministrazione finanziaria ha chiarito che l'art. 54, TUIR, modificato dalla Legge n. 296/2006, ha permesso, a determinate condizioni e limiti, la deducibilità dei canoni di locazione finanziaria stipulati per l'acquisto di immobili strumentali tra il 1º gennaio 2007 e il 31 dicembre 2009.

Le Entrate, inoltre, hanno precisato quanto segue:

- le plusvalenze derivanti da cessioni di immobili strumentali acquistati dopo il 1º gennaio 2007 concorrono alla determinazione del reddito da lavoro autonomo;
- i canoni di locazione finanziaria derivanti da contratti di leasing stipulati dopo il 31 dicembre 2009 non sono deducibili e non potrà nemmeno essere dedotta la rendita catastale dell'immobile.

Fonte: www.seac.it

Maggiori informazioni e approfondimenti sistematici ed esaurienti inviati direttamente alla vostra mail, acquisti la circolare informativa fiscale

© 2026 Misterfisco. Tutti i diritti sono riservati, è vietata anche la riproduzione parziale.
Marchio registrato dello Studio Commercialista Di Michele di Roma e Milano. P.Iva 09277651007