Canoni di locazione: detraibilità estesa a tutti i contratti

Scritto da: Dott. Massimiliano Di Michele

Data: 26 Maggio 2008

Con Risoluzione 16 maggio 2008, n. 200, l'Agenzia delle Entrate ha fornito importanti chiarimenti in materia di detrazioni fiscali per canoni di locazione relativi ad immobili adibiti ad abitazione principale.

In base a quanto precisato dalla Risoluzione, possono beneficiare delle detrazioni per canoni di locazione introdotte dall'articolo 1, commi 9 e 10, Legge finanziaria 2008, anche i soggetti titolari di contratti di locazione stipulati:

- prima dell'entrata in vigore della Legge n. 431/1998;
- dopo l'entrata in vigore della Legge n. 431/1998, ma senza fare alcun riferimento legislativo oppure facendo riferimento alla normativa previgente.
  L'Amministrazione finanziaria, infatti, precisa che anche le suddette tipologie di contratto devono essere ricondotte alla fattispecie disciplinata dalla Legge n. 431/1998.

Fonte: www.seac.it

Maggiori informazioni e approfondimenti sistematici ed esaurienti inviati direttamente alla vostra mail, acquista la circolare informativa fiscale

© 2026 Misterfisco. Tutti i diritti sono riservati, è vietata anche la riproduzione parziale.
Marchio registrato dello Studio Commercialista Di Michele di Roma e Milano. P.Iva 09277651007