ICI ridotta senza comunicazione d’inagibilità al Comune: Sentenza della Cassazione

Scritto da: Dott. Massimiliano Di Michele

Data: 8 Novembre 2008

Con Sentenza 12 settembre 2008, n. 23531, la Corte di Cassazione si è pronunciata in merito all’applicazione di quanto previsto dall’art. 8, D.Lgs. 504/1992, che dispone la riduzione al 50% dell’imposta comunale sugli immobili dichiarati inagibili.

Secondo i giudici, il contribuente ha diritto ugualmente alla riduzione dell’imposta anche se non ha presentato la dichiarazione di inagibilità o inabilità del fabbricato, qualora il fabbricato non sia utilizzato e lo stato dell’immobile sia già noto e conosciuto dal Comune. Il contribuente, infatti, non è tenuto a provare fatti di cui il Comune è già a conoscenza.

La Cassazione rettifica, quindi, il principio affermato in precedenza, con il quale escludeva il beneficio fiscale in mancanza di una preventiva dichiarazione di inagibilità da parte del contribuente.

Fonte: www.seac.it

Maggiori informazioni e approfondimenti sistematici ed esaurienti inviati direttamente alla vostra mail, acquista la circolare informativa fiscale

© 2026 Misterfisco. Tutti i diritti sono riservati, è vietata anche la riproduzione parziale.
Marchio registrato dello Studio Commercialista Di Michele di Roma e Milano. P.Iva 09277651007