



FORMULARIO DELL'APPALTO PRIVATO

Di Luigi Risolo

Il formulario è acquistabile alla pagina <http://www.misterfisco.it/ebook/ebook2.asp?testo=12>

In fase di acquisto, gli iscritti alla pagina <http://www.facebook.com/misterfisco> hanno diritto ad un buono sconto per l'acquisto della presente guida

©Misterfisco 2000 - 2011. Tutti i diritti sono riservati, è vietata anche la riproduzione parziale

- 1

INDICE

Introduzione.....	
1) Modulo di contratto di appalto privato per l'esecuzione di opere edili.....	
2) Modulo di contratto di appalto privato per l'esecuzione di servizi.....	
3) Modulo di contratto manutenzione macchine.....	
4) Modulo di contratto manutenzione immobile.....	
5) Atto di denuncia dell'appaltatore dei difetti del materiale fornito dal committente.....	
6) Comunicazione di invito alla verifica e collaudo.....	
7) Verbale di collaudo.....	

Il formulario è acquistabile alla pagina <http://www.misterfisco.it/ebook/ebook2.asp?testo=12>

In fase di acquisto, gli iscritti alla pagina <http://www.facebook.com/misterfisco> hanno diritto
ad un buono sconto per l'acquisto della presente guida

Introduzione.

Il formulario oggetto della presente trattazione concerne l'istituto giuridico dell'appalto nei rapporti lavorativi che si instaurano tra attività economiche private, rispecchiando i disposti normativi di cui agli articoli 1655 e seguenti del codice civile, rientranti, per l'appunto, nella disciplina più generale dei singoli contratti e nello specifico dell'appalto.

Partendo dalla definizione generale sancita nel codice civile, ovvero *"il contratto col quale una parte assume, con organizzazione dei mezzi necessari e con gestione a proprio rischio, il compimento di una opera o di un servizio verso un corrispettivo in danaro"*, si giunge ad oggi rilevando due importanti sentenze della Corte di Cassazione Civile con le quali si sono rafforzate delle responsabilità dell'appaltatore in materia di custodia delle cose affidate dal committente in sede di esecuzione del contratto (sent. corte di cassaz. civ., sez. II, n. 20995/2009) ed in materia di subappalto per i vizi e le difformità commesse dal subappaltatore (sent. corte di cassaz. civ., sez. I, n. 23903/2009). Da qui la necessità di tenerne conto in sede di composizione delle clausole da inserirsi in un contratto d'appalto in genere.

Ritornando al presente formulario si è inteso rispecchiare la distinzione tra l'appalto di opere e quello di servizi.

Adducendo al primo la realizzazione dei lavori di costruzione, ricostruzione, trasformazione e manutenzione, ed al secondo lo svolgimento di attività lavorative che siano in grado di produrre per il committente dei vantaggi o utilità differenti da quelli delle opere.

Ci si è soffermati su queste due tipologie inserendo anche un fac-simile di capitolato d'appalto per l'esecuzione di lavori a favore del committente-condominio, aggiungendo in più la modulistica attinente una delle fasi di gestione del contratto quali il collaudo e le verifiche.

La verifica è sancita dall'articolo 1665 del cod. civ., intitolato proprio della "Verifica e pagamento dell'opera".

Nelle clausole contrattuali inserite nei formulari di seguito esposti si è dato risalto, tra l'altro, all'obbligo del rispetto delle normative in materia di edilizia, urbanistica, salute e sicurezza sul lavoro, regolarità contributiva e dei rapporti con il personale dipendente dell'appaltatore; i quali obblighi non costituiscono solo una semplice sottoscrizione d'impegno, ma esigono l'esibizione concreta, sotto forma di allegati, delle relative certificazioni comprovanti i citati requisiti, da parte, ovviamente, dell'appaltatore.

Infatti, l'altro punto che riguarda la parte finale dei formulari, relativi ai contratti, è proprio dedicata agli allegati.

Ampio spazio è dato, inoltre, tra le clausole, a gran parte delle norme del codice civile in tema di appalto, dalle variazioni alle verifiche, dalle garanzie ai vizi, dai diritti e doveri delle parti alle liti.

L'obiettivo finale del presente formulario è semplicemente quello di fornire uno strumento utile e di semplice attuazione nella pratica, per rendere un po' più fluente il lavoro dei soggetti professionali preposti ed incaricati alla predisposizione di tali contratti, senza alcuna pretesa di voler indicare soluzioni assolute o infallibili o avere la presunzione della completezza e perfezione dell'opera proposta.

Luigi Risolo

1) Modulo di Contratto di appalto privato.

CONTRATTO D'APPALTO PRIVATO
per l'esecuzione di opere edili

Tra

la società/ditta ..., con sede legale in ... (prov.), ...indirizzo ..., regolarmente iscritta presso l'ufficio del registro delle imprese di ..., al n. ... del .../.../....., P.Iva/Cod. fisc. ..., nella persona del suo rappresentante legale Sig./Dott. ..., nato a ... (prov.), il ..., e residente a ... (prov.), ... indirizzo ..., cod. fisc., di seguito denominato "committente",

E

la società/ditta ..., con sede legale in ... (prov.), ...indirizzo ..., regolarmente iscritta presso l'ufficio del registro delle imprese di ..., al n. ... del .../.../....., P.Iva/Cod. fisc. ..., nella persona del suo rappresentante legale Sig./Dott. ..., nato a ... (prov.), il ..., e residente a ... (prov.), ... indirizzo ..., cod. fisc., di seguito denominato "appaltatore"

P R E M E S S O C H E

- il committente è proprietario dell'immobile, (indicare nello specifico se trattasi di fabbricato o terreno), sito in ... (prov.), ... indirizzo ..., riportante i seguenti dati catastali:.....;
- lo stesso intende affidare all'appaltatore la costruzione di un edificio, di cui è cenno nel punto precedente;
- tale costruzione dovrà essere realizzata in conformità al progetto esecutivo redatto dall'Ing./Arch., e allegato al presente contratto di cui forma parte integrante ad ogni effetto;
- l'appaltatore dichiara di:
 - essere in possesso di un organizzazione di mezzi e risorse umane idonei ai fini dell'esecuzione dell'opera richiesta dal committente;
 - osservare tutte le norme in materia di urbanistica ed edilizia;
 - osservare tutte le norme in materia di sicurezza e prevenzione sul lavoro di cui al D. Lgs. 81/2008;
 - essere regolarmente iscritto alla Cassa Edile della provincia di ...;
 - essere iscritto presso la Camera di Commercio I.A.A. di ..., con numero rea ... a far data dal .../.../.....;
 - essere in regola con i requisiti richiesti dalla normativa vigente in materia di sicurezza e realizzazione di impianti agli edifici (punto riservato solo se l'appaltatore dovrà eseguire anche i lavori di impiantistica);
 - che ai propri dipendenti applica regolari contratti di lavoro afferenti il seguente CCNL di riferimento:.....;

Il formulario è acquistabile alla pagina <http://www.misterfisco.it/ebook/ebook2.asp?testo=12>

In fase di acquisto, gli iscritti alla pagina <http://www.facebook.com/misterfisco> hanno diritto ad un buono sconto per l'acquisto della presente guida

- essere in possesso del documento unico di regolarità contributiva – Durc, rilasciato da ... in data .../.../.....;

Tanto premesso, si conviene e stipula quanto segue.

1. PREMESSA

1.1. Le premesse e gli allegati costituiscono parte integrante del presente contratto d'appalto; ogni comunicazione che si renderà necessaria tra le parti, ai fini della regolare applicazione del presente, sarà eseguita tenendo conto degli indirizzi presenti in codesto contratto.

2. OGGETTO DEL CONTRATTO

2.1 Il committente affida all' appaltatore l' esecuzione della costruzione secondo quanto indicato nella premessa;

2.2 l'appaltatore si obbliga ad eseguire l'opera a regola d'arte, in conformità della normativa vigente e nel rispetto delle direttive tecniche allegate al presente contratto.

3. ONERI A CARICO DEL COMMITTENTE

3.1 E' posto a carico del committente l'utilizzo, a favore dell'appaltatore, di acqua, energia elettrica, nonché le seguenti attrezzature e macchinari:..... (fornire una dettagliata descrizione solo se vi sono tali presupposti, altrimenti si può togliere il presente articolo).....; l'appaltatore utilizzerà tali beni solo al fine unico della realizzazione dell'opera e nel rispetto delle normative tecniche.

4. PREZZO E TERMINI DI PAGAMENTO

4.1. Il prezzo dell' opera è determinato a corpo e non a misura in Euro (...) oltre IVA; esso non sarà soggetto ad alcuna variazione, salvo quanto previsto tassativamente in questo contratto.

Per le modalità di pagamento il prezzo verrà corrisposto nel seguente modo:

Euro ... (...), indicare se comprensivo di IVA, alla sottoscrizione del presente contratto;

Euro ... (...), indicare se comprensivo di IVA, ad inizio lavori;

Euro ... (...), indicare se comprensivo di IVA, alla data del .../.../.....

Euro ... (...), indicare se comprensivo di IVA, entro il .../.../....., ovvero data di conclusione ed accettazione dell'opera.

- Oppure -

Per le modalità di pagamento il prezzo verrà corrisposto nel seguente modo:

- a stato di avanzamento lavori come di seguito concordato:

.....
.....

5. REVISIONE DEL PREZZO

Segue formula...

Il formulario è acquistabile alla pagina <http://www.misterfisco.it/ebook/ebook2.asp?testo=12>

In fase di acquisto, gli iscritti alla pagina <http://www.facebook.com/misterfisco> hanno diritto ad un buono sconto per l'acquisto della presente guida

2) Modulo di contratto di appalto privato per l'esecuzione di servizi.

CONTRATTO D'APPALTO PRIVATO
per l'esecuzione di servizi

Tra

la società/ditta ..., con sede legale in ... (prov.), ...indirizzo ..., regolarmente iscritta presso l'ufficio del registro delle imprese di ..., al n. ... del .../.../....., P.Iva/Cod. fisc. ..., nella persona del suo rappresentante legale Sig./Dott. ..., nato a ... (prov.), il ..., e residente a ... (prov.), ... indirizzo ..., cod. fisc., di seguito denominato "committente",

E

la società/ditta ..., con sede legale in ... (prov.), ...indirizzo ..., regolarmente iscritta presso l'ufficio del registro delle imprese di ..., al n. ... del .../.../....., P.Iva/Cod. fisc. ..., nella persona del suo rappresentante legale Sig./Dott. ..., nato a ... (prov.), il ..., e residente a ... (prov.), ... indirizzo ..., cod. fisc., di seguito denominato "appaltatore"

P R E M E S S O C H E

- il committente è proprietario dell'immobile (specificare se trattasi di fabbricato o terreno) sito in ... (prov.), ... indirizzo ..., riportante i seguenti dati catastali:.....;
- lo stesso intende affidare all'appaltatore la realizzazione dei seguenti servizi di ... all'immobile (oppure all'interno dell'immobile) di cui è cenno nel punto precedente;
- tali servizi dovranno essere realizzati in conformità al progetto esecutivo redatto dall'Ing./Arch., e allegato al presente contratto di cui forma parte integrante ad ogni effetto;
- l'appaltatore dichiara di:
 - essere in possesso di un organizzazione di mezzi e risorse umane idonea ai fini dell'esecuzione dei servizi richiesti dal committente;
 - osservare tutte le norme e tecniche previste dalla vigente normativa;
 - osservare tutte le norme in materia di sicurezza e prevenzione sul lavoro di cui al D. Lgs. 81/2008;
 - essere iscritto presso la Camera di Commercio I.A.A. di ..., con numero rea ... a far data dal .../.../.....;
 - essere in regola con i requisiti richiesti dalla normativa vigente in materia di sicurezza e realizzazione di impianti agli edifici (punto riservato solo se l'appaltatore dovrà eseguire anche i lavori di impiantistica);
 - che ai propri dipendenti applica regolari contratti di lavoro afferenti il seguente CCNL di riferimento:.....;

Il formulario è acquistabile alla pagina <http://www.misterfisco.it/ebook/ebook2.asp?testo=12>

In fase di acquisto, gli iscritti alla pagina <http://www.facebook.com/misterfisco> hanno diritto ad un buono sconto per l'acquisto della presente guida

- essere in possesso del documento unico di regolarità contributiva – Durc, rilasciato da ... in data .../.../.....;

Tanto premesso, si conviene e stipula quanto segue.

1. PREMESSA

1.1. Le premesse e gli allegati costituiscono parte integrante del presente contratto d'appalto; ogni comunicazione che si renderà necessaria tra le parti, ai fini della regolare applicazione del presente, sarà eseguita tenendo conto degli indirizzi presenti in codesto contratto.

2. OGGETTO DEL CONTRATTO

2.1 Il committente affida all' appaltatore l' esecuzione dei servizi di ..., secondo quanto indicato nella premessa;

2.2 l'appaltatore si obbliga ad eseguire l'opera a regola d'arte, in conformità della normativa vigente e nel rispetto delle direttive tecniche allegate al presente contratto.

3. DURATA DEL CONTRATTO

3.1. La durata del presente contratto è fissata in n° ... mesi (oppure in ... giorni). Esso potrà essere rinnovato tacitamente di n. ... mesi in n. ... mesi, salvo che non intervenga comunicazione scritta a mezzo raccomandata a.r. di disdetta da inoltrare da una parte all'altra, con un preavviso minimo di 30 (trenta) giorni.

4. ONERI A CARICO DEL COMMITTENTE

4.1 E' posto a carico del committente l'utilizzo, a favore dell'appaltatore, di acqua, energia elettrica, nonché le seguenti attrezzature e macchinari:..... (fornire una dettagliata descrizione solo se vi sono tali presupposti, altrimenti si può togliere il presente articolo).....; l'appaltatore utilizzerà tali beni solo al fine unico della realizzazione dei servizi e nel rispetto delle normative tecniche.

5. PREZZO E TERMINI DI PAGAMENTO

5.1. Il prezzo dell' opera è determinato a corpo (o a forfait) in Euro (...) oltre IVA; esso non sarà soggetto ad alcuna variazione, salvo quanto previsto tassativamente in questo accordo.

Per le modalità di pagamento il prezzo verrà corrisposto nel seguente modo:

Euro ... (...), (indicare se comprensivo di IVA), alla sottoscrizione del presente contratto;

Euro ... (...), indicare se comprensivo di IVA, ad inizio lavori;

Euro ... (...), indicare se comprensivo di IVA, alla data del .../.../.....

Euro ... (...), indicare se comprensivo di IVA, entro il .../.../....., ovvero data di conclusione ed accettazione dell'opera.

- Oppure -

Per le modalità di pagamento il prezzo verrà corrisposto nel seguente modo:

Il formulario è acquistabile alla pagina <http://www.misterfisco.it/ebook/ebook2.asp?testo=12>

In fase di acquisto, gli iscritti alla pagina <http://www.facebook.com/misterfisco> hanno diritto ad un buono sconto per l'acquisto della presente guida

Segue formula...

Il formulario è acquistabile alla pagina <http://www.misterfisco.it/ebook/ebook2.asp?testo=12>

In fase di acquisto, gli iscritti alla pagina <http://www.facebook.com/misterfisco> hanno diritto ad un buono sconto per l'acquisto della presente guida